

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 709 /STC-DN

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 4 năm 2025

V/v mời họp trao đổi cơ sở pháp lý xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án và giải quyết kiến nghị của Nhà đầu tư về triển khai thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp Mê Kông tại huyện Cao Lãnh

Kính gửi:

- Sở Tư Pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Cao Lãnh;
- Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông.

Thực hiện **Thông báo số 014/TB-VPUBND** ngày 14/3/2025 của Văn phòng UBND Tỉnh, về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Minh Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp Mê Kông tại huyện Cao Lãnh, của Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông (Công ty Mê Kông).

Theo đó Lãnh đạo UBND Tỉnh chỉ đạo như sau:

“1. Giao UBND huyện Cao Lãnh rà soát đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai liên quan đến dự án trước đây, báo cáo bằng văn bản gửi Sở Tài chính trả lời dứt điểm về việc cơ quan Nhà nước có chậm bàn giao đất sạch cho nhà đầu tư để thực hiện dự án hay không. Thời gian thực hiện chậm nhất đến ngày 14/3/2025.

2. Sau khi nhận được văn bản của UBND huyện Cao Lãnh, giao Sở Tài chính chủ trì, mời lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND huyện Cao Lãnh làm việc để thống nhất về cơ sở pháp lý xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án theo quy định hiện hành (Luật Đầu tư hoặc Luật Đất đai)

4. Sau khi làm việc thống nhất với các ngành, giao Sở Tài chính mời Công ty Sông Mê Kông làm việc để nêu rõ trường hợp UBND Tỉnh xem xét cho gia hạn trong thời gian tối đa 24 tháng thì Công ty có thể triển khai thực hiện hoàn thành dự án hay không; yêu cầu Công ty bổ sung văn bản cam kết cụ thể lộ trình hoàn thiện thủ tục pháp lý và triển khai thực hiện dự án theo từng tháng (văn bản có chữ ký của người đại diện theo pháp luật kèm theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty), làm cơ sở để các ngành kiểm tra tiến độ thực hiện theo cam kết. Nếu Công ty không triển khai thực hiện dự án theo tiến độ cam kết thì các ngành rà soát, tham mưu UBND Tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư dự án theo quy định.”

Đến ngày 25/3/2025, Sở Tài chính tiếp nhận **Công văn số 0120/VPUBND-ĐTQH** của Văn phòng UBND Tỉnh, về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Mê Kông; trong đó: **“đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan**

tham mưu UBND Tỉnh giải quyết kiến nghị của Công ty Mê Kông tại văn bản nêu trên theo quy định”;

Trên cơ sở **báo cáo của UBND huyện Cao Lãnh tại Văn bản số 599/UBND-HC ngày 01/4/2025** (theo đề nghị của Sở Tài chính tại Thông báo số 021/STC-DN ngày 27/3/2025 về kết luận cuộc họp). UBND huyện Cao Lãnh đã khẳng định nội dung như sau

“ **Ngày 20/7/2009**, cơ quan chuyên môn huyện Cao Lãnh **bàn giao đất ngoài thực địa** cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông **diện tích 123.741m²** thuộc thửa số 493, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã An Bình, huyện Cao Lãnh theo Quyết định số 287/QĐ-UBND.NĐ ngày 18/6/2009 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông **là bàn giao đất sạch**”

Thực hiện nhiệm vụ được giao theo tinh thần chỉ đạo tại **Thông báo số 014/TB-VPUBND, Công văn số 0120/VPUBND-ĐTQH**, xét đề nghị của Công ty Mê Kông tại Văn bản số 01/2025/ĐKN/SMK ngày 19/3/2025;

Sở Tài chính kính mời đại diện Lãnh đạo Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Cao Lãnh và Công ty Mê Kông đến tham dự buổi họp, như sau:

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 15h30, ngày 03/4/2025 (thứ 5)

2. Địa điểm: Phòng họp Sở Tài chính.

3. Nội dung: Trao đổi thống nhất cơ sở pháp lý xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án và giải quyết các kiến nghị của Nhà đầu tư về triển khai thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp Mê Kông tại huyện Cao Lãnh.

Do nội dung quan trọng của cuộc họp, rất mong sự tham gia đầy đủ của Quý Đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- VP Sở (p/h);
- Lưu VT, P. DN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Phụng Uyên