

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ
V/v kiểm tra tình hình quản lý sử
dụng đất, hiện trạng khu đất

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp;
- Sở Công thương tỉnh Đồng Tháp;
- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp;
- UBND huyện Cao Lãnh;
- Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ;
- Công ty cổ phần Domenal;
- Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát.

Căn cứ Công văn số 10/2025/CV-HTP ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp GCN QSDĐ và quyền sở hữu công trình trên đất thuê (đính kèm Công văn).

Căn cứ Công văn số 461/VPUBND-KTN ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát (đính kèm Công văn).

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính mời đại diện các đơn vị đến dự họp, sau đó kiểm tra thực tế.

1. Nội dung: Kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Domenal cho Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát thuê đất thuộc thửa đất số 257, tờ 11, diện tích 55.483,4m², tọa lạc xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh và theo nội dung đề nghị của Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát theo Công văn số 10/2025/CV-HTP ngày 11 tháng 04 năm 2025.

2. Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2025.

3. Địa điểm: Tại khu đất của Công ty cổ phần Domenal, tọa lạc tọa lạc xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh.

*** Ghi chú:**

- Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát và Công ty cổ phần Domenal báo cáo nguồn gốc đất, nhu cầu sử dụng và chuẩn bị hồ sơ liên quan đến khu đất nêu trên.

- Đề nghị Sở Tài chính cho ý kiến về dự án đầu tư của Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát tọa lạc xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh (bao gồm tên dự án, quy mô, diện tích và nguồn gốc đất thực hiện dự án....).

- Đề nghị Sở Công thương tỉnh Đồng Tháp và Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cho ý kiến quy hoạch cụm công nghiệp Phong Mỹ tại xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh (bao gồm diện tích, chủ đầu tư...).

- Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp cho ý kiến về pháp lý các hạng mục công trình của Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát đã xây dựng (bao gồm: pháp lý cấp Giấy phép xây dựng, công tác nghiệp thu công trình, pháp lý việc Công ty cổ phần Domenal cho Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát thuê đất¹ để thực hiện dự án...).

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cao Lãnh chuẩn bị sơ đồ khu đất để phục vụ việc khảo sát đối với thửa đất nêu trên.

- UBND xã Phong Mỹ cung cấp thông tin về nguồn gốc, tình hình sử dụng đất và tranh chấp đối với khu đất của Công ty cổ phần Domenal.

Trường hợp, cần thêm thông tin thì liên hệ ông Nguyễn Chí Cường, số điện thoại 0939.885.705 hoặc ông Dương Ngọc Dương, số điện thoại 0962.154.180 để phối hợp thực hiện.

Rất mong các đồng chí sắp xếp công việc đến dự đầy đủ để buổi họp đạt được kết quả tốt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNĐ (cùng dự);
- CN VPĐKĐĐ huyện Cao Lãnh (cùng dự);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_{Cuong}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Nhựt Pháp

¹ Khu đất của Công ty cổ phần Domenal cho Công ty TNHH thủy sản Hiệp Thành Phát thuê đất thuộc quy hoạch là cụm công nghiệp Phong Mỹ và chủ đầu tư cụm công nghiệp này là Công ty cổ phần Domenal (Theo Quyết định số 748/QĐ-UBND-HC ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp)