

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TĐ

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2025

V/v mời khảo sát và cho ý kiến
một số nội dung liên quan
hồ sơ đề nghị cấp phép xây
dựng công trình tôn giáo thuộc
Chùa Hòa Long tại phường 4,
thành phố Cao Lãnh

Kính gửi:

- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Tỉnh;
- Công an Tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh;
- Ban Trị sự GHPG Việt Nam tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 16/4/2025, Sở Xây dựng tiếp nhận đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình tôn giáo thuộc Chùa Hòa Long tại Phường 4, thành phố Cao Lãnh của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, Tôn giáo ngày 18 tháng 11 năm 2016.

1. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng nhận thấy hạng mục công trình Giảng đường thuộc Chùa Hòa Long tại Phường 4, thành phố Cao Lãnh **chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương xây dựng**. Do đó, để có đủ cơ sở xem xét cấp giấy phép xây dựng công trình theo đúng quy định pháp luật, Sở Xây dựng kính mời đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan đến công tác đề xuất chủ trương cấp phép xây dựng cho cơ sở tôn giáo cùng tham gia khảo sát thực tế và trao đổi một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp mới Giấy phép xây dựng công trình của Chùa Hòa Long.

- Thời gian: 09 giờ, ngày 25 tháng 4 năm 2025 (thứ sáu).

- Địa điểm: Khảo sát thực tế tại Chùa Hòa Long, sau đó về làm việc tại Sở Xây dựng (đề nghị UBND thành phố Cao Lãnh thông báo cho UBND Phường 4 tham dự cùng đoàn khảo sát).

- Nội dung dự kiến làm việc:

+ Khảo sát thực tế khu vực dự kiến đầu tư xây dựng công trình.

+ Xem xét sự phù hợp với quy định pháp luật về đất đai; sự phù hợp so với quy hoạch xây dựng được duyệt.

+ Xem xét sự phù hợp của công trình với kiến trúc cảnh quan khu vực lân cận (công trình tiếp giáp Khu di tích Nguyễn Sinh Sắc);

+ Xem xét về quy mô, sự cần thiết đầu tư xây dựng công trình.

+ Các nội dung khác có liên quan.

(Đính kèm văn bản pháp lý có liên quan và file sơ họa vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo Thư mời)

2. Để buổi làm việc đạt được hiệu quả, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu và cho ý kiến (tại buổi khảo sát) các nội dung sau:

- Đề nghị Ban Trị sự GHPG Việt Nam tỉnh Đồng Tháp, Chùa Hòa Long thông tin thêm về hiện trạng cơ sở tôn giáo, nhu cầu đầu tư xây dựng công trình và hỗ trợ Đoàn khảo sát xác định vị trí dự kiến đầu tư xây dựng các hạng mục công trình *(có thể đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế hỗ trợ thuyết minh thêm về hồ sơ thiết kế xây dựng các hạng mục)*.

- Đề nghị UBND thành phố Cao Lãnh *(cơ quan quản lý về quy hoạch xây dựng, đất đai và tôn giáo tại địa phương)* thông tin chi tiết về tình hình đất đai, quy hoạch xây dựng của khu vực dự kiến xây dựng *(quy mô công trình dự kiến có đảm bảo phù hợp quy hoạch xây dựng được duyệt)* và các nội dung khác (nếu có).

- Đề nghị Sở Nội vụ *(cơ quan chuyên môn về tín ngưỡng, tôn giáo cấp Tỉnh)* cho ý kiến về **sự cần thiết xây dựng, quy mô công trình** đối với các hạng mục công trình nêu trên⁽¹⁾.

- Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cho ý kiến về việc đầu tư xây dựng công trình tôn giáo của Chùa Hòa Long có ảnh hưởng đến công trình Khu di tích Nguyễn Sinh Sắc và nội dung khác (nếu có).

- Đề nghị các ngành, đơn vị cho ý kiến về việc Chùa Hòa Long đề nghị đầu tư xây dựng mới các công trình tôn giáo và công trình phụ trợ nêu trên.

3. Trên cơ sở kết quả khảo sát, Sở Xây dựng đề nghị các Quý cơ quan, đơn vị cho ý kiến cụ thể bằng văn bản ***(nêu rõ chính kiến thống nhất hoặc không thống nhất với lý do cụ thể)*** đối với chủ trương cấp phép xây dựng công trình tôn giáo của Chùa Hòa Long. Ý kiến góp ý của nghị các Quý cơ quan, đơn

⁽¹⁾ Tại khoản 4 Điều 95 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi tại điểm b khoản 34 Điều 1 của Luật Xây dựng năm 2020 quy định về hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với công trình tôn giáo cần có: “*Văn bản có ý kiến về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan chuyên môn về tín ngưỡng, tôn giáo thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*”.

vị vui lòng gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 09/5/2025**, để Sở Xây dựng tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, quyết định⁽²⁾.

Rất mong Quý đơn vị sắp xếp công việc đến dự đầy đủ để buổi làm việc đạt được kết quả tốt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGĐ Sở;
- Phòng KTQH&ĐT (tham dự);
- Lưu VT, TĐ.nqt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Lam Minh Nhật

⁽²⁾ Trường hợp cần trao đổi thêm thông tin liên quan đến hồ sơ, vui lòng liên hệ ông Nguyễn Quốc Triển, chuyên viên Phòng Thẩm định của Sở Xây dựng - Số điện thoại liên hệ 0932.656.871.