

Số: /SNNMT-TNĐ  
V/v làm việc Công ty Cổ phần Tập đoàn  
Sao Mai cam kết thực hiện dự án

*Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

Thực hiện Thông báo số 100/TB-VPUBND ngày 08/5/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ý kiến thống nhất tại cuộc họp xem xét tình hình thực hiện dự án Khách sạn quốc tế Sao Mai tại thành phố Sa Đéc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Về dự án xây dựng Khách sạn quốc tế Sao Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai chậm tiến độ triển khai dự án và được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 101/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/5/2024 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án diện tích 13.079,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc phường 2, thành phố Sa Đéc; thời gian gia hạn hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động 24 tháng (kể từ ngày 31/5/2024 đến ngày 31/5/2026).

Theo đề nghị trả lại đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và kết quả kiểm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp các Sở ngành liên quan ý kiến dừng thực hiện dự án và trả lại đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

Ý kiến Sở Tài chính (tại Công văn số 934/STC-G-CS ngày 11/4/2025), Sở Tư pháp (tại Công văn số 599/STP-TT&TCTHPL ngày 26/3/2025): Đối với trường hợp Công ty có đơn tự nguyện trả lại đất sẽ không được nhà nước bồi thường về đất theo quy định tại khoản 3 Điều 101 Luật đất đai năm 2024 và phần giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất (gồm 05 tim cọc) xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai có Công văn số 71/CV-ASM.KH ngày 09/4/2025 xin rút lại Công văn số 24/CV-ASM.KH và văn bản số 58/CV-ASM.KH ngày 17/3/2025 và tiếp tục triển khai thực hiện dự án Khách sạn quốc tế Sao Mai tại thành phố Sa Đéc.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 1712/SNNMT-TNĐ ngày 22/4/2025 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai khẩn trương thực hiện triển khai dự án Khách sạn quốc tế Sao Mai theo đúng tiến độ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho gia hạn tại Quyết định số 101/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/5/2024.

Ngày 08/5/2025 Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 100/TB-VPUBND. Theo đó giao Sở Nông nghiệp và Môi trường mời người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai làm việc để giải thích

*rõ quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, đánh giá tính khả thi trong triển khai dự án trong thời gian còn lại được gia hạn (theo Quyết định số 101/QĐ-UBND-NĐ ngày 5/2024 của UBND Tỉnh).*

*Trên cơ sở đó, báo cáo UBND Tỉnh các phương án cụ thể, nêu rõ cơ sở pháp lý, cách thức giải quyết, đề xuất UBND Tỉnh thực hiện theo quy định.*

Do đó Sở Nông nghiệp và Môi trường kính mời người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tham dự cuộc họp trao đổi một số nội dung như sau:

**1. Nội dung:** Làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai để nghe Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai báo cáo tình hình triển khai dự án Khách sạn quốc tế Sao Mai diện tích đất 13.079,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc Phường 2, thành phố Sa Đéc theo tiến độ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho gia hạn tại Quyết định số 101/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/5/2024 và cam kết tiếp tục thực hiện dự án hoàn thành đưa vào hoạt động theo thời gian còn lại được gia hạn.

**2. Thời gian:** giờ, phút, ngày tháng 5 năm 2025.

**3. Địa điểm:** Phòng họp Sở Nông nghiệp và Môi trường.

**4. Chủ trì cuộc họp:** Đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.

\* **Ghi chú:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai chuẩn bị nội dung để báo cáo và trao đổi theo nội dung làm việc.

Rất mong Quý lãnh đạo Công ty sắp xếp thời gian tham dự./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT, TNĐ. kh 8.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Nhựt Pháp**