

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

V/v trao đổi việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn Bình Tây

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Cổ phần xây lắp vật liệu xây dựng Đồng Tháp;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn bao bì Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn Bình Tây.

Thực hiện Thông báo số 570/TB-VPUBND ngày 28/10/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Trí Quang tại buổi họp nghe báo cáo về việc quản lý và sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn Bình Tây.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Trí Quang tại Thông báo số 570/TB-VPUBND ngày 28/10/2024. Theo đó chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế rà soát, cung cấp đầy đủ các hồ sơ có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn Bình Tây; đồng thời đánh giá lại quy mô diện tích phần đất còn lại, các quy chuẩn và tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng có đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định về đầu tư, xây dựng để thực hiện dự án; kết quả báo cáo gửi về cung cho Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm theo hồ sơ liên quan).

2. Trên cơ sở mục 1, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý khu kinh tế và các đơn vị có liên quan kiểm tra lại các hồ sơ pháp lý có liên quan, đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nhằm thống nhất phương án đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời đại diện lãnh đạo các đơn vị tham dự cuộc họp:

**1. Nội dung:** Bàn trao đổi thống nhất phương án đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh việc thu hồi đất đối với phần diện tích đất chậm thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn

Bình Tây tại khu công nghiệp Trần Quốc Toản theo nội dung Kết luận số 35/KL-TTr.TNMT ngày 21/4/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

**2. Thời gian:** 14 giờ, ngày 18 tháng 11 năm 2024.

**3. Địa điểm:** Phòng họp Sở Tài nguyên và Môi trường.

**4. Chủ trì:** Ông Hồ Thanh Phương - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng dự ông Nguyễn Nhật Pháp - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

**\* Ghi chú:**

- Phòng Quản lý đất đai báo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị tại Kết luận số 35/KL-TTr.TNMT ngày 21/4/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn Bình Tây báo cáo tình hình thực hiện dự án thời gian qua, nhu cầu tiếp tục triển khai dự án đối với phần diện tích đất chưa đưa vào sử dụng; có cam kết của Hội đồng quản trị Công ty về tiến độ thực hiện dự án, năng lực tài chính, khái toán tổng chi phí đầu tư thực hiện dự án.

- Đề nghị các Sở ngành phân tích nguyên nhân khách quan có ý kiến việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn bia Sài Gòn Bình Tây; cơ sở pháp lý báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ý kiến về nội dung kiến nghị thực hiện nêu tại kết luận thanh tra.

Rất mong các đồng chí sắp xếp công việc đến dự đầy đủ để buổi họp đạt được kết quả tốt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- PGĐ - Nguyễn Nhật Pháp;
- Lưu VT, QLDD. kh 8.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thanh Phương**