

Số: /KH-UBND

Tân Hồng, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất công và thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tân Hồng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định về quản lý và khai thác quỹ đất do nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Nghị định 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ công văn số 733/UBND-KT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc đôn đốc thu hồi nợ Chương trình lãi suất 0% và hoàn trả nguồn chính sách an sinh xã hội;

Căn cứ Công văn số 05/STC-QLNS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp về việc trích tồn quỹ ngân sách cấp huyện, thành phố để hoàn trả ngân sách cấp tỉnh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/3/2025 giữa Ủy ban nhân dân Huyện Tân Hồng với Sở Tài chính về việc cam kết lộ trình hoàn trả nợ vay Chương trình lãi suất 0% của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Đồng Tháp - An Giang của huyện Tân Hồng;

Căn cứ Thông báo số 11/TB-HĐND ngày 28 tháng 11 năm 2024: Kết luận của Thường trực HĐND Huyện về Phiên họp chất vấn kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất công; việc thực hiện bố trí dân vào ở các cụm, tuyến dân cư và thu tiền nền nhà theo Quyết định số 105/2002/QĐ-TTG ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân Huyện xây dựng Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất công và thu tiền sử dụng đất (SDD) với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

- Kiểm tra, đánh giá, rà soát lại toàn bộ quỹ đất công trên địa bàn các xã, thị trấn nhằm đưa công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất công trong thời gian tới bảo đảm chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định pháp luật, tránh lãng phí, khai thác có hiệu quả. Đánh giá lại tình hình quản lý nhà nước về đất

đai, sử dụng quỹ đất công, những mặt được, những tồn tại hạn chế, kịp thời đưa ra các giải pháp thực hiện, đồng thời đề xuất những giải pháp thực hiện, xử lý kịp thời phù hợp với chính sách đất đai nhằm tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất công năm 2025 và những năm tiếp theo.

- Tình hình ghi nợ, thu nợ tiền sử dụng đất trong thời gian qua, đưa ra giải pháp, xử lý, thu hồi nợ tiền sử dụng đất trong thời gian tới đảm bảo đúng quy định.

- Đề ra biện pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thu tiền SDD nhất là thu tiền nợ nền nhà chương trình 105 của Chính phủ và công tác quản lý, sử dụng đất công.

- Kết thúc đợt kiểm tra, Đoàn sẽ tiến hành tổ chức họp xem xét báo cáo kết quả kiểm tra và kiến nghị thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

II. NỘI KIỂM TRA

- Công tác quản lý, sử dụng đất công;
- Công tác thu tiền ghi nợ tiền sử dụng đất;
- Công tác thu tiền SDD, nhất là nợ tiền nền nhà thuộc Chương trình 105 của Chính phủ;

III. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đối tượng: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;

2. Thời gian: Mỗi đơn vị 01 buổi;

STT	ĐƠN VỊ	THỜI GIAN	GHI CHÚ
1	UBND xã An Phước	8 giờ, ngày 14/4/2025	
2	UBND xã Tân Phước	14 giờ, ngày 14/4/2025	
3	UBND xã Tân Thành A	8 giờ, ngày 15/4/2025	
4	UBND xã Tân Thành B	14 giờ, ngày 15/4/2025	
5	UBND xã Thông Bình	8 giờ, ngày 17/4/2025	
6	UBND xã Tân Hộ Cơ	14 giờ, ngày 17/4/2025	
7	UBND xã Tân Công Chí	8 giờ, ngày 18/4/2025	
8	UBND xã Bình Phú	14 giờ, ngày 18/4/2025	
9	UBND Thị trấn Sa Rài	8 giờ, ngày 21/4/2025	

3. Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

4. Thành phần Đoàn kiểm tra

- Đ/c Phan Công Luận: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện - Trưởng đoàn;
- Đ/c Nguyễn Văn Văn: Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch - Thành viên;
- Đ/c Trần Khiêm Sang: Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng - Thành viên;
- Đ/c Lê Hồng Thái: Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường - Thành viên;

- Đ/c Huỳnh Thanh Vũ: Trưởng phòng Tư pháp - Thành viên;
- Đ/c Nguyễn Thế Ngọc Châu; Giám đốc Ban QLDA&PTQĐ - Thành viên;
- Đ/c Hồ Chí Trường: Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch - Thành viên;
- Đ/c Trần Đăng Khoa: Phó Trưởng Nông nghiệp và Môi trường - Thành viên;
- Đ/c Phạm Văn Tứ: Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND - Thư ký.

5. Thành phần các xã, Thị trấn:

- Mời Bí thư Đảng ủy xã, thị trấn dự;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Công chức Tài chính - Kế toán; Công chức Địa chính - Xây dựng;
- Trưởng ấp, Khóm;

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các thành viên Đoàn Công tác

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực phụ trách, thực hiện kiểm tra, giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo báo cáo, kiến nghị của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đề xuất Ủy ban nhân dân Huyện xem xét cho chủ trương giải quyết.

- Tập trung tại Văn phòng HĐND&UBND Huyện đi xe chung do Văn phòng HĐND&UBND Huyện bố trí (trường hợp không đi xe chung thì cá nhân thành viên Đoàn Công tác chủ động thông tin với Chánh Văn phòng HĐND&UBND Huyện để báo cáo Trưởng đoàn).

2. Các đơn vị được kiểm tra

Ủy ban nhân dân Các xã, thị trấn xây dựng Báo cáo chi tiết theo Đề cương hướng dẫn. Báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân Huyện (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp*) **trước ngày 11/04/2025**

* *Lưu ý:* Báo cáo cần đi sâu phân tích, dẫn chứng và so sánh số liệu, đánh giá tình hình công tác triển khai, tổ chức thực hiện từng nội dung theo kế hoạch và kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất, kiến nghị (các đề xuất, kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân Huyện phải được tập thể Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn thông nhất). Chuẩn bị địa điểm làm việc, mời đầy đủ thành phần có liên quan tham dự.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất công và thu tiền nợ nền nhà thuộc Chương trình 105 của Ủy ban nhân dân Huyện Tân Hồng.

Nơi nhận:

- TT/HU; TT/HĐND Huyện;
- Thành viên Đoàn công tác;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT/UB,NC(Tứ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Công Luận

ĐỀ CƯƠNG**HƯỚNG DẪN BÁO CÁO PHỤC VỤ CÔNG TÁC KIỂM TRA**

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Tân Hồng)

I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THU TIỀN NỢ NỀN NHÀ THUỘC CHƯƠNG TRÌNH 105**1. Kết quả thực hiện đến thời điểm báo cáo**

- Tổng số nền, số tiền phải thu,
- Số tiền đã thu,
- Số hộ, số tiền còn lại phải thu.

2. Hạn chế, khó khăn

- Danh sách phân loại theo từng nhóm như: Hộ nghèo, hộ khó khăn; hộ đi làm ăn xa, thường xuyên vắng nhà; hộ có khả năng nhưng kỳ kèo không trả nợ cho Nhà nước theo quy định.

- Danh sách phê duyệt giá không đúng, sai với quyết định thực tế.

- Danh sách số nền đã cấp cho hộ mới đang ở, nhưng chưa tổ chức họp xét thu hồi và bố trí

- Danh sách số hộ hiện đang ở nhưng tên số lô, số nền không đúng

- Quy hoạch không phân lô nền, không có danh sách phê duyệt nhưng đã thu tiền.

Cùng những khó khăn, vướng mắc khác (nếu có);

3. Nguyên nhân (Khách quan và chủ quan)**II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG**

Đề nghị các xã, thị trấn báo cáo theo các biểu, phục lục sau:

PHỤ LỤC 1**BẢN KÊ CHI TIẾT TỪNG THỬA ĐẤT CÔNG ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ**

STT	Tên danh mục khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Hiện trạng sử dụng	QĐ giao quản lý	Ghi chú

PHỤ LỤC 2**BẢN KÊ CHI TIẾT TỪNG THỬA ĐẤT CÔNG BỊ LẤN, CHIẾM**

STT	Tên danh mục khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Mục đích sử dụng	Hiện trạng	Hình thức (giao đất, cho thuê đất)

PHỤ LỤC 3

BẢN KÊ CHI TIẾT TỪNG THỬA ĐẤT CÔNG CHƯA XÁC ĐỊNH DIỆN TÍCH

STT	Tên danh mục khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích theo bản đồ chính quy	Mục đích sử dụng	Hiện trạng	Ghi chú

PHỤ LỤC 4

BẢN KÊ CHI TIẾT TỪNG THỬA ĐẤT CÔNG ĐỀ NGHỊ KHAI THÁC

STT	Tên danh mục khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Mục đích sử dụng	Hiện trạng	Hình thức (giao đất, cho thuê đất)

III. CÔNG TÁC THI HÀNH CÁC QUYẾT ĐỊNH XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA UBND XÃ, THỊ TRẤN

- Tổng số vụ vi phạm; tổng số vụ vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính; số vụ chuyển cơ quan tố tụng để truy cứu trách nhiệm hình sự; số vụ việc cơ quan tố tụng chuyển để xử phạt vi phạm hành chính;

- Việc thực hiện các quy định pháp luật về thẩm quyền, thủ tục lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

- Tình hình, kết quả thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; - Việc thực hiện các quy định pháp luật về thẩm quyền, thủ tục áp dụng các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;

- Việc quản lý tiền thu từ xử phạt vi phạm hành chính, chứng từ thu nộp tiền phạt;

- Việc lưu trữ hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ