|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****HUYỆN LAI VUNG** Số: /TTr-UBND |  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Lai Vung, ngày tháng 4 năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**DỰ THẢO KẾ HOẠCH CỦA Ban chỉ đạo triển khai xoá**

**nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung**

**Về Bố trí hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở,**

**không có đất để xây dựng nhà ở vào cụm, tuyến dân cư**

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Công văn số 220/SXD-QLN ngày 23***/***01***/***2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc triển khai văn bản hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Quyết định số 2325-QĐ/HU ngày 13 /01/2025 của Ban Thường vụ Huyện Ủy huyện Lai Vung Thành lập Ban chỉ đạo triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 424-TB/VPHU ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Huyện uỷ, về ý kiến của đồng chí Bí thư Huyện uỷ, Trưởng Ban chỉ đạo triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn Huyện Lai Vung tại cuộc họp ngày 21/02/2025;

Thực hiện Kế hoạch số 252-KH/BCH ngày 28/02/2025 của Ban chỉ đạo triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung về việc thực hiện xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung năm 2025,

Ban chỉ đạo triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung xây dựng kế hoạch bố trí hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có đất để xây dựng nhà ở vào cụm, tuyến dân cư như sau:

**I. MỤC ĐÍCH-YÊU CẦU**

- Nhằm thực hiện chủ trương xóa nhà tạm bợ trên địa bàn huyện Lai Vung; Đồng thời đáp ứng nhu cầu xây dựng và cải thiện nhà ở của Nhân dân, tạo động lực phát triển đô thị và nông thôn bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển xã hội - kinh tế của huyện.

- Thực hiện các chính sách theo qui định của Nhà nước về hỗ trợ các đối tượng các hộ nghèo, cận nghèo không có nhà ở, đất ở, vùng thường xuyên bị sạt lợ, ngập lụt.

- Giải quyết cho những hộ nghèo, cận nghèo có đời sống thật sự khó khăn chưa có nhà ở ổn định lâu dài.

**II. ĐỐI TƯỢNG**

**1. Đối với tiêu chí xét đối tượng theo Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005:**

Tại Điều 1, điều chỉnh, bổ sung đối tượng được mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong cụm, tuyến dân cư vùng ngập lũ: Những hộ dân được xét duyệt mua trả chậm nền nhà và nhà ở là những hộ hiện đang sinh sống tại những khu vực không bảo đảm an toàn khi có lũ, phải di dời vào ở trong các cụm, tuyến dân cư và khu vực đắp bờ bao để bảo đảm có cuộc sống an toàn, ổn định lâu dài, gồm:

+ Những hộ dân thuộc đối tượng quy định tại Điều 1 Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ;

+ Những hộ dân di cư từ nơi khác đến đang cư trú hợp pháp tại địa phương;

+ Những hộ dân đang sinh sống tại những nơi dễ xảy ra sạt lở, không bảo đảm an toàn khi bị tác động của lũ, lụt.

**2. Theo Kế hoạch số 252-KH/BCH ngày 28/02/2025 của Huyện ủy thực hiện triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung năm 2025:**

- Đối tượng: Hộ gia đình người có công với cách mạng; hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có đất để xây dựng nhà ở (ở nhờ, ở đậu trên đất người khác…).

- Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà đột nát.

**3. Số lô nền còn trống chưa bố trí Cụm dân cư giai đoạn 1 và giai đoạn 2 trên địa bàn huyện:**

Tổng số nền: 15 nền. Dự kiến bố trí cho 15 hộ dân gồm:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Cụm, tuyến dân dân cư** | **Lô** | **Nền** | **Diện tích m2/nền** | **Bố trí nền trả chậm theo chương trình** | **Ghi Chú** |
| 1 | CDC Phong Hòagiai đoạn 2 (09 nền) | A | 14,15,21 | 4,5 \* 18=81 | chưa bố trí |  |
| B | 6,8,24,25 | 4,5 \* 18=81 |
| D | 2,6 | 4,5 \* 18=81 |
| 2 | CDC Long Thắnggiai đoạn 1 (03 nền) | B | 16,17,20 | 5,0 \* 12,5=62,5 |
| 3 | CDC Vĩnh Thới: giai đoạn 1 (03 nền) | E | 27, 28,30 | 5,0 \* 16 = 80/nền |

**4. Về giá đất tại thời điểm bố trí cụm dân cư giai đoạn 1 và giai đoạn 2 theo chương trình Chính phủ:**

- CDC Phong Hòa giai đoạn 2: Giá tiền: 29.889.000 đ/ nền/năm 2020

- CDC Long Thắng giai đoạn 1: Giá tiền: 3.475.000 đ/nền/năm 2019

- CDC Vĩnh Thới giai đoạn 1: Giá tiền: 8.720.000đ/ nền/năm 2015.

**5. Ủy ban nhân dân huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét cho ý kiến về Đối tượng, tiêu chí và giá đất:**

**5.1. Về đối tượng:** (Đề nghị Ban chỉ đạo cho chủ trương hoặc xin ý kiến Tỉnh điều chỉnh, bổ sung đối tượng) là hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có đất để xây dựng nhà ở, (đang nhờ, ở đậu trên đất người khác….).

**5.2. Tiêu chí xét duyệt:**

Xác định nhà tạm, dột nát thực hiện theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát.

**5.3. Về giá đất dự kiến bố trí:**

Đề xuất UBND huyện ***chỉ đạo các ngành (***Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lí Dự án và Phát triển quỹ đất huyện, xã***)*** tham mưu về giá đất (theo Thông báo Kết luận số 33/TB-VP ngày 16/4/2025 của Văn phòng HĐND và UBND huyện)

**5.4. Địa điểm bố trí hộ dân:**

- Cụm dân cư Long Thắng.

- Cụm dân cư Phong Hòa

- Cụm dân cư Vĩnh Thới.

**III. CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH VÀ TRÌNH TỰ THỰC HIỆN**

**1. Cơ chế chính sách**

- Trên cơ sở các quy hoạch chi tiết cụm, tuyến dân cư trên địa bàn huyện Lai Vung đã được Quyết định phê duyệt (đã bố trí hộ dân theo Chương trình Chính phủ còn nền chưa bố trí).

- Nhà nước giao đất (nền) có thu tiền sử dụng đất cho hộ dân; thời gian trả tiền theo quy định hiện hành.

- Đối với hộ dân được bố trí giao nền phải có nghĩa vụ tài chính và không được sang nhượng, mua bán, cho thuê…..

**2. Trình tự, thủ tục thực hiện**

a) Xác định Hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có đất để xây dựng nhà ở (đang ở nhờ, ở đậu trên đất người khác..). Đối với hộ gia đình có nhiều thành viên sống chung (hộ có nhiều thế hệ) thì xem xét ưu tiên so với hộ có ít thành viên.

UBND cấp huyện phê duyệt danh sách đúng đối tượng theo qui định nhà nước để bố trí vào cụm, tuyến dân cư.

- Sau khi được phê duyệt danh sách cụ thể các xã, thị trấn tổ chức thông báo cho hộ dân biết đến bốc thăm và có biên bản ký nhận lô nền theo qui định nhà nước, tổng hợp danh sách gởi về Ban chỉ đạo để ra quyết định giao nền cho các hộ dân.

b) Tổ chức xây dựng nhà ở:

**-** Hộ gia đình trong danh sách có Quyết định giao nền để xây dựng nhà ở có thể tham khảo thiết kế mẫu của Sở Xây dựng hoặc do hộ gia đình tự chọn lựa mẫu nhà nhưng phải đảm bảo ba cứng cứng về các chỉ tiêu chất lượng theo quy định.

- Hộ gia đình phải có vốn đối ứng tự xây dựng, phải đảm bảo chất lượng, kết cấu công trình nhà ở và thời gian hoàn thành không quá 03 tháng.

- Trong quá trình xây dựng, các hộ gia đình phải phối hợp chặt chẽ, báo cáo kịp thời với chính quyền địa phương ngày khởi công xây dựng, ngày hoàn thành và biên bản xác nhận hoàn thành nhà ở đưa vào sử dụng.

c) Kinh phí thực hiện xây dựng nhà ở:

Hộ dân phải có nguồn vốn đối ứng (kinh phí) để thực hiện thi công xây dựng nhà ở đảm bảo ba cứng theo quy định.

**IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN:** Trong tháng 6 năm 2025

**V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Các ngành Huyện**

**a) Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Hướng dẫn triển khai kế hoạch thực hiện cho UBND cấp xã về nội dung.

- Hướng dẫn các Thiết kế mẫu nhà ở nông thôn, phổ biến kịp thời đến các địa phương để hộ dân tham khảo, lựa chọn xây dựng cho phù họp.

- Đôn đốc các địa phương trong công tác tổ chức thực hiện, chủ trì phối hợp các ngành liên quan kịp thời tháo gỡ các vướng mắc theo thẩm quyền, những vấn đề vượt thẩm quyền, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả về UBND huyện theo đúng qui định.

**b) Phòng Tài Chính - Kế hoạch**

- Chủ trì phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, thị trấn và các ban ngành liên quan, xây dựng giá đất các loại cụ thể để làm cơ sở tính giá nền cho từng đối tượng được bố trí vào cụm dân cư.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các ngành huyện liên quan, tháo gỡ những vướng mắc khó khăn khi có yêu cầu.

**c) Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

Phối hợp chặt chẽ với phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND cấp xã nghiên cứu đề xuất giá đất cho phù họp; lập danh sách và tham mưu phê duyệt các hộ dân đúng đối tượng; lập các thủ tục về quyết định giao nền, cấp giấy chứng nhân quyền sử dung đất kịp thời cho các dộ dân được bố trí vào cụm,Tuyến dân cư trên địa bàn huyện Lai Vung.

**d) Ban quản lý Dự án và phát triễn quỹ đất huyện**

Chủ trì phối hợp các ngành chuyên môn tổ chức bốc thăm các lô, nền và định vị, giao lô nền ngoài thực địa theo qui định nhà nước.

**đ) Ủy Ban Mặt** t**rận Tổ quốc Việt nam Huyện**

- Chủ trì tuyên truyền vận động các tổ chức, cá nhân trong và ngoài huyện hỗ trợ kinh phí xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo, cận nghèo, người có công, gia đình chính sách.

- Chủ trì, phối họp các ngành liên quan và UBND các xã, thị trấn rà soát, nắm thông tin, nguyện vọng người dân trước khi được bố trí vào cụm, tuyến dân cư.

**e) Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:**

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trực tiếp và toàn diện trong việc tổ chức thực hiện các chính sách cho các đối tượng được bố trí.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn và ban nhân dân các ấp, khóm phối hợp với các tổ chức, đoàn thể trên địa bàn vận động cộng đồng giúp đỡ hộ nghèo, khó khăn xây dựng nhà ở.

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện, đảm bảo chính sách đến được từng hộ nghèo có khó khăn về nhà ở; không để xảy ra thất thoát, tiêu cực; đảm bảo các hộ nghèo đều có nhà ở ổn định.

**-** Phối hợp với Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể thực hiện công tác bình xét (tờ cam kết chủ hộ, Biên bản khảo sát, Biên bản họp xét của Ban Chỉ đạo xã, danh sách, (ảnh chụp 10\*15 cm), văn bản đề nghị phê duyệt,…), công khai, lập danh sách các hộ nghèo được hỗ trợ nhà ở đảm bảo đúng đối tượng, đúng tiêu chí xét duyệt và có thứ tự ưu tiên thuộc địa bàn ; trực tiếp chỉ đạo, giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền được hỗ trợ (nếu có) làm nhà ở đúng mục đích, đảm bảo các căn nhà phải được xây dựng hoàn chỉnh, đạt yêu cầu về chất lượng đảm bảo 3 cứng khi đưa vào sử dụng.

- Theo dõi, tổ chức công tác kiểm tra lập biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện việc xây dựng nhà ở đến UBND cấp huyện và Ban Chỉ đạo Huyện thực hiện đến cuối tháng 6 (sáu) năm 2025.

**VI- TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN NÊU TRÊN**

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, khi có phát sinh khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo cho cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo xoánhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn Huyện Lai Vung xem xét giải quyết, những vấn đề vượt thẩm quyền, Ban Chỉ đạo có trách nhiệm đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết.

Kính trình Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét cho ý kiến./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN** |
| - BTV Huyện uỷ;  - CT, các PCT/UBND huyện;  - Các Phòng: KT,HT&ĐT, TC-KH, NN&MT;  - BQLDA&PTQĐ;  - Lãnh đạo Văn phòng;  - Lưu: VT, CV(Hội). | **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Phan Văn Tập** |