

UBND HUYỆN LAI VUNG  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTHT

Lai Vung, ngày tháng 4 năm 2025

V/v tham mưu xin chủ trương bố trí hộ nghèo,  
cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có  
đất để xây dựng nhà ở vào cụm, tuyến dân cư  
Theo Kế hoạch số 252-KH/BCH ngày  
28/02/2025 của Huyện ủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định 105/QĐ-/2002/TTg, ngày 2 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long; Quyết định 204/QĐ-/2005/TTg, ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát;

Thực hiện Quyết định số 2325-QĐ/HU ngày 13/01/2025 của Huyện ủy huyện Lai Vung Thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung;

Thực hiện Thông báo Kết luận số 424-TB/VPHU ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Huyện ủy, về ý kiến của đồng chí Bí thư Huyện ủy, Trưởng Ban chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn Huyện Lai Vung tại cuộc họp ngày 21/02/2025;

Thực hiện Kế hoạch số 252-KH/BCH ngày 28/02/2025 của Huyện ủy huyện Lai Vung về việc thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung năm 2025;

Ngày 14/4/2025, tại Huyện ủy tổ chức buổi đối thoại với các hộ dân, chủ trì cuộc họp do Đồng chí Phan Văn Tập, Phó Chủ tịch UBND huyện và cùng các ngành tham dự cuộc họp về nội dung gặp gỡ, trao đổi với đại diện hộ gia đình không có đất thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát (15 hộ nghèo, cận nghèo) không có đất xây dựng nhà ở vào cụm, tuyến dân cư trên địa bàn huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 33/TB-VP ngày 16/4/2025 của Văn phòng HĐND và UBND huyện về kết luận của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Hữu Nghĩa tại cuộc họp lãnh đạo UBND huyện ngày 15/4/2025,

Nhằm nâng cao cuộc sống của người dân cũng như phát triển kinh tế xã hội của địa phương ngày một tốt hơn, hộ dân vào ở các cụm, tuyến dân cư được ổn định, căn nhà được khang trang nâng cao đời sống vật chất. Bên cạnh đó còn vẫn một số ít hộ nghèo, cận nghèo, không có đất ở, chưa có căn nhà kiên cố.

Do đó để giải quyết các trường hợp khó khăn, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung kính đề nghị Huyện ủy (Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát Huyện) xem xét cho chủ trương sử dụng các lô nền còn trống chưa bố trí các cụm dân cư giai đoạn 1 và giai đoạn 2 trên địa bàn Huyện như sau:

**1. Đối với tiêu chí xét đối tượng theo Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005:**

Tại Điều 1, điều chỉnh, bổ sung đối tượng được mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong cụm, tuyến dân cư vùng ngập lũ: Những hộ dân được xét duyệt mua trả chậm nền nhà và nhà ở là những hộ hiện đang sinh sống tại những khu vực không bảo đảm an toàn khi có lũ, phải di dời vào ở trong các cụm, tuyến dân cư và khu vực đắp bờ bao để bảo đảm có cuộc sống an toàn, ổn định lâu dài, gồm:

+ Những hộ dân thuộc đối tượng quy định tại Điều 1 Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ;

+ Những hộ dân di cư từ nơi khác đến đang cư trú hợp pháp tại địa phương;

+ Những hộ dân đang sinh sống tại những nơi dễ xảy ra sạt lở, không bảo đảm an toàn khi bị tác động của lũ, lụt.

**2. Theo Kế hoạch số 252-KH/BCH ngày 28/02/2025 của Huyện ủy thực hiện triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Lai Vung năm 2025:**

- Đối tượng: Hộ gia đình người có công với cách mạng; hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có đất để xây dựng nhà ở (ở nhờ, ở đậu trên đất người khác...).

- Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát.

**3. Rà soát tổng hợp các lô nền còn trống chưa bố trí Cụm dân cư giai đoạn 1 và giai đoạn 2 trên địa bàn huyện:**

Tổng số nền: 15 nền. Dự kiến bố trí cho 15 hộ dân gồm:

	Cụm, tuyến dân cư	Lô	Nền	Diện tích m <sup>2</sup> /nền	Bố trí nền trả chậm theo chương trình	Ghi Chú
1	CDC Phong Hòa	A	14,15,21	4,5 * 18=81		Phòng Tài

	giai đoạn 2 ( <b>09 nền</b> )	B	6,8,24,25	$4,5 * 18=81$	chưa bố trí	chính-Kế hoạch phối hợp với các xã, Ban QLDA chốt số liệu, các nền chưa bố trí.
		D	2,6	$4,5 * 18=81$		
2	CDC Long Thắng giai đoạn 1 ( <b>03 nền</b> )	B	16,17,20	$5,0 * 12,5=62,5$		
3	CDC Vĩnh Thới: giai đoạn 1 ( <b>03 nền</b> )	E	27, 28,30	$5,0 * 16 = 80/\text{nền}$		

#### **4. Về giá đất tại thời điểm bố trí cụm dân cư giai đoạn 1 và giai đoạn 2 theo chương trình Chính phủ:**

- CDC Phong Hòa giai đoạn 2: Giá tiền: 29.889.000 đ/ nền/năm 2020
- CDC Long Thắng giai đoạn 1: Giá tiền: 3.475.000 đ/nền/năm 2019
- CDC Vĩnh Thới giai đoạn 1: Giá tiền: 8.720.000đ/ nền/năm 2015.

#### **5. Ý kiến đề xuất UBND huyện Lai Vung:**

Đề nghị UBND huyện có ý kiến đề xuất Huyện ủy có chủ trương thực hiện.

**5.1. Về đối tượng:** (có chủ trương hoặc xin ý kiến Tỉnh điều chỉnh, bổ sung đối tượng) là hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn về nhà ở, đất ở, không có đất để xây dựng nhà ở, (đang nhờ, ở đậu trên đất người khác....).

#### **5.2. Tiêu chí xét duyệt:**

Xác định nhà tạm, dột nát thực hiện theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát.

#### **5.3. Về giá đất dự kiến bố trí:**

Đề xuất UBND huyện giao Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất huyện, xã tham mưu về giá đất (*theo Thông báo Kết luận số 33/TB-VP ngày 16/4/2025 của Văn phòng HĐND và UBND huyện*)

#### **5.4. Địa điểm bố trí hộ dân:**

- Cụm dân cư Long Thắng.
- Cụm dân cư Phong Hòa
- Cụm dân cư Vĩnh Thới.

#### **5.5. Giao UBND các xã, thị trấn:**

UBND huyện giao các xã có đối tượng thụ hưởng hoàn chỉnh hồ sơ (tờ cam kết chủ hộ, Biên bản khảo sát, Biên bản họp xét của **Ban Chỉ đạo xã**, danh sách, (ảnh chụp 10\*15 cm), văn bản đề nghị phê duyệt,...), đúng theo danh sách đăng ký ban đầu gửi Ban Chỉ đạo huyện phê duyệt làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính trình UBND huyện xem xét cho ý kiến./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TC-KH;
- Phòng NN và MT;
- Ban QLDA và PTQĐ;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Cao Trọng Danh**