

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP**  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-KTQH.HTKT

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2020

V/v ý kiến hồ sơ điều chỉnh quy hoạch  
chi tiết xây dựng Nhà máy nhựa Khải  
Phát Việt Nam (thuộc KCN Sông  
Hậu), xã Tân Thành, huyện Lai Vung

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1262/UBND-HC ngày 22 tháng 07 năm 2020 về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy nhựa Khải Phát Việt Nam (thuộc KCN Sông Hậu), xã Tân Thành, huyện Lai Vung (bản vẽ kèm theo).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND.HC ngày 06/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Sông Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 379/UBND-ĐTĐXD ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu KCN Sông Hậu.

Sau khi xem xét, nghiên cứu hồ sơ Sở Xây dựng có một số ý kiến về quy hoạch chi tiết nêu trên như sau:

- Về thuyết minh quy hoạch:

+ Cần rà soát, điều chỉnh lại các căn cứ lập quy hoạch đã hết hiệu lực như: Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/2/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, Quy chuẩn quy hoạch xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN 07:2010/BXD.

+ Điều chỉnh *Mục 1. Ranh giới và phạm vi, trang 9; Mục 2. Quy mô quy hoạch, trang 10* cho phù hợp với quy hoạch điều chỉnh.

+ Cần xem lại *Bảng tiêu chuẩn và nhu cầu cấp nước và lưu lượng nước thải* cho phù hợp quy hoạch vì quy mô điều chỉnh quy hoạch đã thay đổi so với quy hoạch được duyệt trước đây (*Quyết định số 183/QĐ-UBND-XDCB ngày 11/9/2017 của UBND huyện Lai Vung về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy nhựa Khải Phát Việt Nam tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung*).

- Về nội dung bản vẽ:

+ Về thành phần, nội dung bản vẽ phải tuân thủ theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

+ Về công tác phòng cháy và chữa cháy đề nghị thực hiện theo quy định tại Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy.

Trên đây là nội dung góp ý điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy nhựa Khải Phát Việt Nam (thuộc KCN Sông Hậu), xã Tân Thành, huyện Lai Vung của Sở Xây dựng, chuyển UBND huyện Lai Vung xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTQH.HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đinh Xuân Hoàng**