

Số: 143/KKT-QHXD

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v ý kiến điều chỉnh quy hoạch chi tiết
xây dựng Nhà máy nhựa Khải Phát Việt
Nam - KCN Sông Hậu, huyện Lai Vung

Kính gửi: UBND huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định số 756 /QĐ-UBND.HC ngày 06/7/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp sông Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và Công văn số 631/VPUBND-ĐT XD ngày 18/6/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Sông Hậu;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND-XDCB ngày 14 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Nhà máy nhựa Khải Phát Việt Nam tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung;

Tiếp nhận Văn bản số 1263/UBND-HC ngày 22/07/2020 của UBND huyện Lai Vung về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy nhựa Khải Phát Việt Nam (thuộc KCN Sông Hậu), xã Tân Thành, huyện Lai Vung.

Qua nghiên cứu hồ sơ, Ban Quản lý Khu kinh tế cơ bản thống nhất với nội dung của phương án quy hoạch gửi kèm. Tuy nhiên, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, cập nhật một số nội dung như sau:

- Về mật độ xây dựng dự án: đề nghị nghiên cứu bố trí đảm bảo theo chỉ tiêu quy hoạch của KCN Sông Hậu được duyệt với mật độ xây dựng từ 50-70%;

- Cập nhật, thể hiện cụ thể hiện trạng các vị trí đầu nối giao thông, vị trí, kích thước cống, xác định rõ hướng tuyến các đường dây, đường ống kỹ thuật, vị trí đầu nối với Nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN để làm cơ sở thỏa thuận với Chủ đầu tư hạ tầng KCN Sông Hậu, cấp phép xây dựng và nghiệm thu dự án sau khi hoàn thành. Kích thước cống chính của dự án tuân thủ theo quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Lai Vung phê duyệt tại Quyết định số 183/QĐ-UBND-XDCB ngày 14 tháng 9 năm 2017.

- Về cốt xây dựng: cao độ san lấp +3.400, cao độ đỉnh đường: +3.400; cao độ xây dựng công trình: $\geq +3.500$.

- Chỉ giới xây dựng đối với lô đất giáp bờ sông $\geq 10,0m$ (so với ranh giao đất); mật độ xây dựng lô đất giáp bờ sông tối đa 30%.

- Sau khi đồ án quy hoạch chi tiết dự án được xem xét, phê duyệt thì Chủ đầu tư dự án phải thực hiện các thủ tục điều chỉnh thiết kế cơ sở, lập ĐTM, thẩm

duyet PCCC, thẩm định thiết kế kỹ thuật thi công và xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính gửi UBND huyện Lai Vung được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công ty TNHH Khai Phát Việt Nam;
- CTT điện tử BQL;
- Lưu: VT, QHXD, NTQ.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Phước Cường